|  |  |
| --- | --- |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH SP. Z O.O  ul. Warszawska 70, 06-400 Ciechanów  tel. 23 6722964 e-mail: [biuro@wpui.pl](mailto:biuro@wpui.pl) | |
| PROJEKT BUDOWLANY | |
| NAZWA ZAMIERZENIA  BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO -POŁOŻNICZEGO I NEONATOLOGICZNEGO  W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE |
| ADRES OBIEKTU  BUDOWLANEGO | Ciechanów , ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28  OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚRÓDMIEŚCIE |
| KATEGORIA OBIEKTU  BUDOWLANEGO | Kategoria XI |
| INWESTOR | Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie  Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej |
| ADRES  INWESTORA | ul. Powstańców Wielkopolskich 2  06-400 Ciechanów, woj. Mazowieckie |
| WYKAZ TOMÓW  PROJEKTU BUDOWLANEGO | TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  TOM 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  TOM 3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO |
| DATA OPRACOWANIA: 26.11.2022 | |
|  | |
| EGZEMPLARZ NR 1 | |

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

|  |  |
| --- | --- |
| STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO | 1 |
| STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO – ŁĄCZNY SPIS TREŚCI | **2** |
| STRONA TYTUŁOWA TOMU 1 - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | **3** |
| SPIS TREŚCI TOMU 1 - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | **4** |
| [OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU](#_OPIS_TECHNICZNY_DO) | **5** |
| 1) ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **5** |
| 2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | **5** |
| 3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | **5** |
| 4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | **5** |
| 5) INFORMACJE I DANE | **5-6** |
| 6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | **6** |
| 7) INNE NIEZBĘDNE DANE | **6** |
| 8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | **6-7** |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH | **8** |
| OŚW. PROJEKTANTA O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ | **9** |
| UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJ. SPRAWDZAJĄCYCH | **10-13** |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | **PZT** |
| STRONA TYTUŁOWA TOMU 2 - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | **1** |
| STRONA TYTUŁOWA - SPIS TREŚCI TOMU 2 – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | **2** |
| [OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO](#_OPIS_TECHNICZNY_DO) | **3** |
| 1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | **3** |
| 2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | **3** |
| 3) UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO  ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI | **3** |
| 4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO | **3** |
| 5) OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | **3** |
| 6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH | **3** |
| 7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH | **3** |
| 8) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE | **3** |
| 9) PARAMETRY TECHN. OBIEKTU BUDOWL. CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWL. NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | **3-4** |
| 10) ANALIZA TECHNICZNO EKONOMICZNA I ŚRODOWISKOWA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. | **4-5** |
| 11) ANALIZA TECHN. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMAT. REGULUJĄ TEMP. ODDZIELNIE W POSZCZ. POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | **5** |
| 12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWL.- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWL. ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM | **5** |
| 13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | **6-9** |
| 14) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA | **9-10** |
| 15) OPIS PRAC BUDOWLANYCH | **10-13** |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO | **14** |
| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | **15-16** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK A - INWENTARYZACJA | Rys. **IB01** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK C - INWENTARYZACJA | Rys. **IB02** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK A – PROJEKT WYBURZEŃ | Rys. **W01** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK C – PROJEKT WYBURZEŃ | Rys. **W02** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK A – PROJEKT PRZEBUDOWY | Rys. **A01** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK C – PROJEKT PRZEBUDOWY | Rys. **A02** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK A – SUFITY PODWIESZANE | Rys. **A03** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK C – SUFITY PODWIESZANE | Rys. **A04** |
| PRZEKRÓJ AA | Rys. **A05** |
| PRZEKRÓJ BB | Rys. **A06** |
| WYKAZ OKIEN, DRZWI I NAŚWIETLI | Rys. **A07** |
| STRONA TYTUŁOWA TOMU 3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO | **1** |
| SPIS TREŚCI TOMU 3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO | **2** |
| INFORMACJA BIOZ | **3-4** |
| EKSPERTYZA – OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU | **5** |
| OPINIA SANITARNA ZNS.9022.2.2023 | **6-7** |

|  |  |
| --- | --- |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH SP. Z O.O  ul. Warszawska 70, 06-400 Ciechanów  tel. 23 6722964 e-mail: [biuro@wpui.pl](mailto:biuro@wpui.pl) | |
|  | TOM 1 PROJEKTU BUDOWLANEGO |
| ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| NAZWA ZAMIERZENIA  BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO -POŁOŻNICZEGO I NEONATOLOGICZNEGO  W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE |
| ADRES OBIEKTU  BUDOWLANEGO | Ciechanów , ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28  OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚRÓDMIEŚCIE |
| KATEGORIA OBIEKTU  BUDOWLANEGO | Kategoria XI |
| INWESTOR | Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie  Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej |
| ADRES  INWESTORA | ul. Powstańców Wielkopolskich 2  06-400 Ciechanów, woj. Mazowieckie |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA | |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| Projektant sprawdzający:  mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. Cie-76/91 |  |
| DATA OPRACOWANIA: 26.11.2022 | |

SPIS TREŚCI TOMU 1

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|  |  |
| --- | --- |
| STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 3 |
| SPIS TREŚCI TOMU 1 PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | **4** |
| [OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU](#_OPIS_TECHNICZNY_DO) | **5** |
| 1) ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **5** |
| 2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | **5** |
| 3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | **5** |
| 4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | **5** |
| 5) INFORMACJE I DANE | **5-6** |
| 6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | **6** |
| 7) INNE NIEZBĘDNE DANE | **6** |
| 8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | **6-7** |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH | **8** |
| OŚW. PROJEKTANTA O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ | **9** |
| UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJ. SPRAWDZAJĄCYCH | **10-13** |
| WYKAZ RYSUNKÓW | |
| RYSUNEK PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | **PZT** |

[OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU](#_OPIS_TECHNICZNY_DO)

**1) ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę części budynku głównego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie, w blokach A i C na I piętrze przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 2 na działce nr 4306/28 z obrębu Śródmieście.

**2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka ew. nr. 4306/28 zabudowana jest kompleksem budynków szpitalnych. Powierzchnia działki wynosi 115 684,00 m2. Główny dostęp do działki z ulicy Powstańców Wielkopolskich. Do działki zapewniony jest również dostęp od strony południowej z ulicy Pułtuskiej oraz od strony wschodniej z ulicy gminnej bez nazwy, która dochodzi do ulicy Pułtuskiej od strony południowej. Do każdego z budynków na działce zapewniony jest dostęp drogą wewnętrzną. Niektóre z dróg wewnętrznych pełnią również funkcję drogi pożarowej. Po stronie południowej działki znajduje się lotnisko dla helikopterów ratowniczych. Teren uzbrojony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz sieć hydrantów przeciwpożarowych Ø 80 podziemnych i nadziemnych. Po stronie wschodniej działki znajduje się teren wyposażony w kolektory słoneczne.

**3)** **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

3.1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: nie dotyczy.

3.2) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane na dotychczasowych zasadach do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów budynków odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3.3) Układ komunikacyjny.

Istniejący układ komunikacyjny bez zmian zapewnia w sposób zorganizowany dostęp do wszystkich budynków i istniejących miejsc postojowych.

3.4) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejących zjazdów bez zmian.

3.5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Parametry techniczne istniejących sieci i uzbrojenia terenu bez zmian.

3.6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Pozostała nieutwardzona część działki jako teren biologicznie czynny z urządzoną zielenią wysoką i niską. Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie wymaga zmian w ukształtowaniu terenu.

3.7) Zasilanie obiektu.

Zasilanie obiektu i istniejących przyłączy energetycznych bez zmian.

3.8) Oświetlenie zewnętrzne.

Teren inwestycji oświetlony istniejącymi oprawami zewnętrznymi typu ulicznego. Projektowana inwestycja nie wymaga zmian w oświetleniu zewnętrznym.

**4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

|  |  |
| --- | --- |
| Analizowana powierzchnia | Pow. m2 |
| Powierzchnia działki ew. nr. 4306/28 | 115 684,0 m² |
| Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce | 15 965,7 m² |
| Powierzchnia zabudowy budynku głównego szpitala | 9514,65 m² |
| Powierzchnia zabudowy bloku A | 1578,45 m² |
| Powierzchnia zabudowy bloku C | 713,54 m² |
| Powierzchnia użytkowa podlegająca przebudowie w bloku A | 1324,08 m² |
| Powierzchnia użytkowa podlegająca przebudowie w bloku C | 498,89 m² |

**5) INFORMACJE I DANE**

1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacji celu publicznego.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji lokalizacji celu publicznego.

1. Dane informujące, czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani też nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

1. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Działka nie jest zlokalizowana w obrębie działań eksploatacji górniczej.

1. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu. Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia. Inwestycja nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Stałe odpady powstałe podczas budowy zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

**6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Dojazd pożarowy do budynku zapewniają drogi wewnętrzne wraz z dwoma istniejącymi wjazdami. Do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służą istniejące hydranty naziemne na sieci w150. Hydranty obejmują zasięgiem 75 metrów budynek.

**7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Blok A – to najwyższy blok budynku szpitala. Posiada osiem kondygnacji, w tym najniższą zaliczaną do kondygnacji podziemnej. Blok C posiada 3 kondygnacje w tym jedną podziemną. Pod kondygnacją podziemną znajduje się kanał techniczny. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się oddziały szpitalne wyposażone w sale łóżkowe. Główne elementy konstrukcyjne budynku stanowią żelbetowe, poprzeczne ramy zmontowane z prefabrykatów typu H. Wysokość kondygnacji powtarzalnej wynosi 330cm. Ramy H zbudowane są w poprzek budynku w rozpiętościach 6m + 3,3m + 6m i rozstawione są co 6,60 metra. Sztywność układu konstrukcyjnego zapewnia m.in. obudowa żelbetowa szybów dźwigowych. Projektowana przebudowa nie ingeruje w elementy konstrukcyjne budynku.

**8) INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Określenie obszaru oddziaływania i analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Odległości planowanej inwestycji od granic sąsiednich nieruchomości:

Działka nr 4306/28 przylega od północy do działek z zabudową mieszkalną wielorodzinną oraz działek rolnych. Odległość budynku szpitala od zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej 72m. Działka nr 4306/28 przylega od wschodu do działek z zabudową mieszkalną wielorodzinną oraz działek rolnych. Odległość budynku szpitala od zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej 265m. Działka nr 4306/28 przylega od południa do działek z zabudową usługową oraz działek rolnych. Odległość budynku szpitala od zabudowy usługowej 102m. Działka nr 4306/28 przylega od zachodu do drogi gminnej – ulicy Powstańców Wielkopolskich.

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi są zgodne z §12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz. 1065 z późn. zm.). Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Usytuowanie istniejących obiektów spełnia kryterium przesłaniania w relacji do sąsiednich działek zabudowanych i niezabudowanych.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie zacieniania.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

Usytuowanie istniejących obiektów spełnia kryterium zacieniania w relacji do sąsiedniej zabudowy.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących zagospodarowania przestrzennego kontynuacja funkcji i formy po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwa.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno- budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz. 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

* Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18,19,20. Usytuowanie istniejących miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
* Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
* Istniejące usytuowanie miejsca gromadzenia i segregacji odpadów stałych zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
* Rozdział 6, Studnie § 31.

Istniejące usytuowanie własnego ujęcia wody w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

* Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

* Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków §213 i §217. Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego spełnia wymogi pożarowe § 271.

Na podstawie powyższej analizy uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje część dz.nr 4306/28 w bloku A budynku głównego.

Przepisy i rozporządzenia w oparciu o które dokonano określenie obszaru odziaływania

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz 1065 z późn. zm.)

|  |  |
| --- | --- |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA | |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| Projektant sprawdzający:  mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. Cie-76/91 |  |
| DATA OPRACOWANIA: 26.11.2022 | |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami oświadczamy że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla projektu:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO I NEONATOLOGICZNEGO

W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE

ADRES INWESTYCJI:

Ciechanów , ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28

OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚRÓDMIEŚCIE

INWESTOR:

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

|  |  |
| --- | --- |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA | |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| Projektant sprawdzający:  mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. Cie-76/91 |  |
| DATA OPRACOWANIA: 26.11.2022 | |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

( Dz. U. 2019, poz.1186 z póź. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi

w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne ( Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z póź. zm.)

Oświadczam że obiekt budowlany:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO I NEONATOLOGICZNEGO

W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE

Adres inwestycji:

Ciechanów , ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28

OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚRÓDMIEŚCIE

ma możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

|  |  |
| --- | --- |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| DATA: 26.11.2022 | |

|  |  |
| --- | --- |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH SP. Z O.O  ul. Warszawska 70, 06-400 Ciechanów  tel. 23 6722964 e-mail: [biuro@wpui.pl](mailto:biuro@wpui.pl) | |
|  | TOM 2 PROJEKTU BUDOWLANEGO |
| ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |
| NAZWA ZAMIERZENIA  BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO I NEONATOLOGICZNEGO  W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE |
| ADRES OBIEKTU  BUDOWLANEGO | Ciechanów , ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28  OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚRÓDMIEŚCIE |
| KATEGORIA OBIEKTU  BUDOWLANEGO | Kategoria XI |
| INWESTOR | Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie  Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej |
| ADRES  INWESTORA | ul. Powstańców Wielkopolskich 2  06-400 Ciechanów, woj. Mazowieckie |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA | |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| Sprawdzający:  mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. Cie-76/91 |  |
| DATA OPRACOWANIA: 26.11.2022 | |

SPIS TREŚCI TOMU 2

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

|  |  |
| --- | --- |
| STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | 1 |
| SPIS TREŚCI TOMU 2 – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | **2** |
| [OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO](#_OPIS_TECHNICZNY_DO) | **3** |
| 1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | **3** |
| 2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | **3** |
| 3) UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO  ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI | **3** |
| 4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO | **3** |
| 5) OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | **3** |
| 6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH | **3** |
| 7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH | **3** |
| 8) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE | **3** |
| 9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWL. CHARAKT. WPŁYW OBIEKTU BUDOWL. NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | **3-4** |
| 10) ANALIZA TECHN. EKONOM. I ŚROD. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. | **4-5** |
| 11) ANALIZA TECHN. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMAT. REGULUJĄ TEMP. ODDZIELNIE W POSZCZEG. POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | **5** |
| 12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM | **5** |
| 13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | **6-9** |
| 14) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA | **9-10** |
| 15) OPIS PRAC BUDOWLANYCH | **10-13** |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO | **14** |
| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | **15-16** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK A - INWENTARYZACJA | Rys. **IB01** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK C - INWENTARYZACJA | Rys. **IB02** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK A – PROJEKT WYBURZEŃ | Rys. **W01** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK C – PROJEKT WYBURZEŃ | Rys. **W02** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK A – PROJEKT PRZEBUDOWY | Rys. **A01** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK C – PROJEKT PRZEBUDOWY | Rys. **A02** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK A – SUFITY PODWIESZANE | Rys. **A03** |
| RZUT I PIĘTRA BLOK C – SUFITY PODWIESZANE | Rys. **A04** |
| PRZEKRÓJ AA | Rys. **A05** |
| PRZEKRÓJ BB | Rys. **A06** |
| WYKAZ OKIEN, DRZWI I NAŚWIETLI | Rys. **A07** |

[OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO](#_OPIS_TECHNICZNY_DO)

**1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przebudowa pomieszczeń Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie.

Kategoria obiektu budowlanego XI.

**2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt po przebudowie nie zmienia sposobu użytkowania i będzie pełnił funkcję obiektu służby zdrowia.

**3) UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Układ przestrzenny na II piętrze bloku A pozostaje bez zmian. Wejście na blok A z bloku E. Wzdłuż bloku A korytarz komunikacyjny, z którego dostępne będą przebudowywane pomieszczenia. Projektowana przebudowa nie zmienia formy istniejącego budynku głównego szpitala.

**4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

**Blok A, I piętro.**

Powierzchnia zabudowy bloku A 1578,45m²

Pow. użytkowa w bloku A I piętra podlegająca przebudowie 1324,08m²

Łączna kubatura brutto w bloku A I piętra podl. przebudowie 5208,88m3

Długość bloku A 93,80m

Szerokość bloku A 17,38m

**Blok C, I piętro.**

Powierzchnia zabudowy bloku C 713,54m²

Pow. użytkowa w bloku C I piętra podlegająca przebudowie 498,89m²

Łączna kubatura brutto w bloku C I piętra podl. Przebudowie 2354,68m3

Długość bloku C 73,73m

Szerokość bloku C 9,76m

**5) OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Istniejący budynek posadowiony na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w obciążeniach własnych i użytkowych obiektu.

**6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

**7) LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

**8) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Projektowana przebudowa, istniejący budynek wraz z zagospodarowaniem terenu spełniają wymogi dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych. Na terenie szpitala znajdują się wydzielone i oznaczone miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do budynku wyposażone jest w pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Do każdej kondygnacji budynku głównego szpitala zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejące windy zlokalizowane w bloku E. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony również poprzez istniejącą pochylnię od strony południowej bloku A. Istniejące rozwiązania nie stanowią barier architektonicznych. Istniejące sanitariaty dla osób niepełnosprawnych w budynku głównym szpitala przystosowane są dla osób poruszających się na wózkach zarówno dla pacjentów jak i osób odwiedzających.

**9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę zimną z istniejącej sieci wodociągowej na terenie szpitala. Zaopatrzenie w wodę ciepłą z istniejącego węzła ciepłowniczego w budynku. Wewnętrzna instalacja wody ciepłej i zimnej według projektu technicznego instalacji sanitarnych.

Zaopatrzenie w gaz ziemny

Brak zapotrzebowania w gaz ziemny.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowe z istniejącego przyłącza. Przebudowywane pomieszczenia wyposażone będą w instalacje: oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, uziemienia, linii kablowych, zasilania urządzeń i wyposażenia. Wewnętrzna instalacja elektryczna według projektu technicznego instalacji elektrycznych.

Zaopatrzenie w obsługę telekomunikacyjną

Obsługa telekomunikacyjna za pomocą istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Wpływ emitowanych zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji budynku ograniczy się do granic działki, na której realizowana będzie inwestycja.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Użytkowanie budynku szpitala generuje około 650 kg odpadów dziennie. Odpady odbierane są przez koncesjonowanego odbiorcę i przekazywane do utylizacji. Projektowana przebudowa oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego nie zwiększa wytwarzanej ilości odpadów. Odpady powstałe przy przebudowie obiektu usunięte zostaną przez koncesjonowaną firmę na zlecenie wykonawcy.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Przebudowywany obiekt, jego lokalizacja, wyposażenie i sposób użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji, które byłyby uciążliwe dla otoczenia. Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić przekroczenie norm hałasowych lecz będzie ono krótkotrwałe i nie wymaga dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu np. Natura 2000 lub otulinach parków krajobrazowych i rezerwatów przyrody. W otoczeniu nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt chronionych oraz pomniki przyrody. Inwestycja wymaga wycinki kolidujących z inwestycją drzew. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby.

**10) ANALIZA TECHNICZNA, EKONOMICZNA I ŚRODOWISKOWA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRAALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ W CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁĄCH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.**

Poniższa analiza dotyczy możliwości wykorzystania różnych źródeł energii odnawialnej, potencjalnie możliwych do zastosowania. Dokonując poniższej analizy kierowano się przede wszystkim aspektem ekonomicznym (koniecznymi do poniesienia nakładami początkowymi w stosunku do potencjalnych korzyści długookresowych i długością czasu amortyzacji tych środków w odniesieniu do pozyskiwania tych samych ilości energii ze źródeł konwencjonalnych), a także technicznym (ograniczenia płynące z lokalizacji inwestycji, wielkość działki, sąsiedztwa itp.) oraz ekologiczno-społecznym (wpływem na środowisko naturalne).

**10.1. ENERGIA GEOTERMALNA**

Ta forma odnawialnej energii w przypadku analizowanego budynku miałaby technicznie i ekonomicznie uzasadnione zastosowanie wyłącznie w instalacji tzw. pompy ciepła z pionowym wymiennikiem gruntowym (konieczność wywiercenia na działce otworów). Dla analizowanego przypadku brak ekonomicznego uzasadnienia rozwiązania. Należy nadmienić, że instalacja pompy ciepła dla omawianego przypadku budynku, wiązałaby się z dużymi nakładami początkowymi, co z kolei wydłużyłoby okres amortyzacji poniesionych nakładów.

Z powyższych względów, wykorzystanie energii geotermalnej dla projektowanego obiektu, nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

**10.2. ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO**

Na działce znajduje się zespół kolektorów słonecznych służących do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło.

**10.3. ENERGIA WIATRU**

Ta forma odnawialnej energii nie ma zastosowania w analizowanym przypadku ze względu na brak możliwości technicznych i prawnych na montaż elektrowni wiatrowej.

**10.4. SKOJARZONA (BLOKOWA) PRODUKCJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA**

Skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła, zwane także kogeneracją, najczęściej definiuje się jako proces, w którym energia pierwotna zawarta w paliwie jest jednocześnie (tj. w jednym procesie technologicznym odbywającym się w tym samym zakładzie wytwórczym) zamieniana na dwa produkty: energię elektryczną i ciepło. Analiza wykorzystania energii chemicznej paliwa wskazuje, że tylko poprzez mikrokogenerację odbiorca ma szansę wykorzystać 95% energii zawartej w paliwie. Są to jednak systemy wciąż na tyle drogie, że stosowanie mikrokogeneracji (CHP) w analizowanym przypadku okazałoby się nieuzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

**10.5. ZDECENTRALIZOWANY SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ**

Koncepcja polegająca na wytwarzaniu energii lokalnie ze źródeł odnawialnych, ekologicznych, bez konieczności zaopatrywania się w nią u zewnętrznych dostawców, korzystających w głównej mierze ze źródeł kopalnych. W analizowanym przypadku należy stwierdzić, że możliwości pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych lokalnie, na własne potrzeby są stosunkowo ograniczone.

Wnioski z analizy.

Z uwagi na powyższe najbardziej racjonalnym i ekonomicznym rozwiązaniem jest podtrzymanie istniejącego sposobu pozyskiwania energii cieplnej z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej oraz paneli fotowoltaicznych.

**11) ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Instalacje ogrzewcze w przebudowywanym oddziale Ginekologiczno-Położniczym i Neonatologicznym zaopatrzone zostaną w urządzenia typu termostaty, które umożliwiają regulację temperatury w poszczególnych strefach. Projektowana wentylacja mechaniczna będzie posiadała automatykę regulującą temperaturę w poszczególnych strefach.

**12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE BUDYNKU

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przebudowywany oddział będzie wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną.

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Przebudowywany oddział będzie wyposażony w wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej. Woda ciepła z istniejącego węzła ciepłowniczego. Woda zimna z istniejącego własnego ujęcia wodnego.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz istniejących przyłączy. Przebudowywany oddział będzie wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

OGRZEWANIE

Ogrzewanie przebudowywanych pomieszczeń z istniejącego węzła ciepłowniczego w budynku. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania według projektu technicznego instalacji sanitarnych.

WENTYLACJA

W przebudowywanych pomieszczeniach przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Instalacja wentylacji i klimatyzacji według projektu technicznego instalacji sanitarnych.

**13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Podstawa opracowania.

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

[1] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz 1065 z późn. zm.),

[2] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwiec 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),

[3] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),

[4] Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej Budynku Głównego Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie autorstwa rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Mariusza Klemańskiego i rzeczoznawcy budowlanego inż. Tadeusza Czechowskiego.

[5] Postanowienie Komendanta Państwowej powiatowej Straży Pożarnej w Ciechanowie.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

**Blok A, I piętro.**

Powierzchnia zabudowy bloku A 1578,45m²

Pow. użytkowa w bloku A I piętra podlegająca przebudowie 1324,08m²

Łączna kubatura brutto w bloku A I piętra podl. przebudowie 5208,88m3

Długość bloku A 93,80m

Szerokość bloku A 17,38m

**Blok C, I piętro.**

Powierzchnia zabudowy bloku C 713,54m²

Pow. użytkowa w bloku C I piętra podlegająca przebudowie 498,89m²

Łączna kubatura brutto w bloku C I piętra podl. Przebudowie 2354,68m3

Długość bloku C 73,73m

Szerokość bloku C 9,76m

Liczba kondygnacji bloku A: 7 nadziemnych , 1 podziemna.

Wysokość bloku A 24,96m zaliczany do budynków średniowysokich.

Liczba kondygnacji bloku C: 2 nadziemnych , 1 podziemna.

Wysokość bloku C 10,05m zaliczany do budynków niskich.

Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,

w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Główny budynek szpitala usytuowany jest w zachodniej części działki nr 4306/28, na której występują inne obiekty wchodzące w skład kompleksu szpitalnego. Najbliżej położony na północ jest budynek Zakładu Patomorfologii oddalony o 15m od północnej ściany budynku kuchni. Pozostałe obiekty usytuowane są na wschód od głównego budynku szpitala, a najbliższy z nich – budynek warsztatów – oddalony jest o 27m. Najbliższy budynek nie wchodzący w skład kompleksu szpitalnego jest oddalony o około 72m w kierunku północnym i jest to budynek mieszkalny wielorodzinny.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku szpitalnym nie przewiduje się stosowania substancji palnych, materiałów klasyfikowanych jako niebezpiecznych pożarowo lub innych zagrażających życiu. Materiały wykorzystywane w budynku szpitalnym to tylko te, które zawiązane są z użytkowaniem obiektu ZL II oraz materiały przechowywane w magazynach zlokalizowanych na niskim parterze. Są to m. in. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, wyposażenie sal chorych, apteki, szatni i inne. Gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach z założenia nie może przekroczyć 500 MJ/m2.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

Charakterystyka najbardziej prawdopodobnych pożarów jakie mogą wystąpić w obiekcie:

Przewidywana szybkość rozwoju pożaru – średnia. Uwzględniając zabezpieczenia bierne ochrony przeciwpożarowej przewidziane przepisami, zapewnienie odpowiednich parametrów wyjść ewakuacyjnych oraz możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (droga pożarowa) zagwarantują akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Informacja o drzwiach ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek wraz z przebudowywanym oddziałem zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II w myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

Przewidywana liczba chorych w odniesieniu do liczby łóżek na oddziale Ginekologiczno-Położniczym i Neonatologicznym.

Blok A Liczba łóżek 36. Pracownicy: dzień – 18 osób, noc – 8 osób.

Blok C Liczba łóżek 17. Pracownicy: dzień – 7 osób, noc – 4 osoby.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „B”. Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasa  Odporności  Pożarowej  budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) \*) | | | | | |
| Główna  Konstrukcja  nośna | Konstrukcja  dachu | strop | Ściana  zewnętrzna | Ściana  wewnętrzna | Przekrycie  dachu |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 (o↔i) | EI 30 | RE 30 |
| Oznaczenia w tabeli:  R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw., | | | | | | |

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają stawiane wymagania. Do wykończenia wnętrz budynku – pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Przebudowywany oddział Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologiczny na I piętrze będzie podzielony na 3 strefy pożarowe. Dwie w bloku A o powierzchni 697m2 i 933m2 i jedną w bloku C o powierzchni 714m2.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długości przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone.

Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9m. Drzwi pomieszczeń wychodzących na drogę ewakuacyjną zostaną wyposażone w samozamykacze. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 1,4m a dla dróg służących ewakuacji do 20 osób co najmniej 1,2m. Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość odcinka drogi nie będzie większa niż 1,5m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wykonana w klasie odporności ogniowej jak ścian wewnętrznych. Okładziny sufitów podwieszanych będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Korytarze zostały podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi. Dojścia ewakuacyjne wynoszą mniej niż 10m przy jednym kierunku ewakuacji i mniej niż 40m przy dwóch dojściach. Ewakuacja z oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego do czterech klatek schodowych wydzielonych pożarowo, zamkniętych drzwiami dymoszczelnymi i oddymianych z uruchomieniem samoczynnym za pomocą systemu wykrywania dymu na podstawie odrębnego opracowania przekazanego inwestorowi.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu i posiadać rezerwowe źródło. Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

Przewody przechodzące między sufitami pożarowymi zostaną wyposażone w automatycznie zamykające się w razie pożaru klapy odcinające o odporności ogniowej EIS 120 lub EIS 60 w zależności od odporności ogniowej elementu budynku, w którym jest zamontowana klapa. W razie pożaru wentylacja i klimatyzacja (oprócz oddymiającej wentylacji pożarowej) będzie automatycznie wyłączona. Sterowanie klap odcinających i wyłączanie wentylacji w czasie pożaru będzie realizowane poprzez system sygnalizacji pożaru. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja elektryczna:

Budynek jest wyposażony w instalację elektroenergetyczną Energia elektryczna dostarczana z miejskiej sieci elektrycznej. Obiekt ma dwustronne zasilanie z dwóch GPZ oraz awaryjne agregaty prądotwórcze. Przebudowywany oddział Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologiczny będzie wyposażony w Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu.

Instalacja odgromowa:

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

System Sygnalizacji Pożaru.

Przebudowywany oddział Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologiczny na I piętrze budynku zostanie wyposażony w nową instalację SSP wpiętą do centrali SSP dla głównego budynku. System SSP w szpitalu jest monitorowany przez Państwową Straż pożarna w Ciechanowie.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Przebudowywany oddział Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologiczny na I piętrze budynku zostanie wyposażony w instalację DSO.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Wewnętrzna instalacja wodociągowa zostanie zmodernizowana. Wymiana węży Ø52 na węże Ø52. Zaprojektowano nowe miejsca dla hydrantów wewnętrznych poza obrysem klatek schodowych zapewniając pokrycie w 100% w każdej strefie pożarowej na przebudowywanym oddziale Ginekologiczno-Położniczym i Neonatologicznym.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Przebudowywany oddział Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologiczny zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zostanie umieszczony przy wejściu do oddziału. Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie odcinało dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Wyjścia ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m2 powierzchni użytkowej.

Oznakowanie przeciwpożarowe

Przed oddaniem inwestycji do użytkowania należy oznakować zgodnie z PN drogi, wyjścia, kierunki ewakuacji, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W widocznych miejscach umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych. Wymagane jest opracowanie dla budynku znowelizowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm3/s zapewnia zewnętrzna sieć przeciwpożarowa na terenie szpitala. Najbliższy hydrant oddalony jest o 5,5m, kolejny znajduje się w odległości 22,6m. Na terenie szpitala znajduje się osiem hydrantów DN80 i każdy z nich ma wydajność minimum 20dm3/s.

Drogi pożarowe

Działka posiada dwa wjazdy pożarowe oddalone od siebie o co najmniej 75m. Droga pożarowa ma zewnętrzne łuki drogi o promieniu 11m. Droga w najwęższym miejscu ma szerokość 4m a jej nachylenie nie jest większe niż 5%. Zgodnie z ekspertyzą pożarową drogę pożarową należy przy bloku A poszerzyć miejscowo o 215cm celem uzyskania wymaganej odległości od budynku chronionego. Poszerzenie drogi pożarowej przy budynku głównym od strony bloku A według odrębnego opracowania przekazanego inwestorowi.

**14) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania przebudowa pomieszczeń Oddziału Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologiczny w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie.

ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

Zaopatrzenie w wodę zimną z istniejącej sieci wodociągowej na terenie szpitala. Zaopatrzenie w wodę ciepłą z istniejącego węzła ciepłowniczego w budynku.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejących przyłączy.

WODY OPADOWE

Wody opadowe z dachów oraz z terenu utwardzonego odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

ODPADY KOMUNALNE

Użytkowanie budynku socjalnego generować będzie dziennie ok 650kg odpadów.

OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącza elektroenergetyczne.

HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

Wartości obliczeniowe W/m2K, są następujące: Stolarka okienna U= 0,9 < UMAX

SZATA ROŚLINNA

Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające niniejszą inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

**15) OPIS PRAC BUDOWLANYCH**

OPIS OGÓLNY PROAC BUDOWLANYCH

Przebudowa pomieszczeń Oddziału Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologiczny na I piętrze w blokach A i C wymaga m.in:

* Demontaż armatury sanitarnej,
* Demontaż istniejących drzwi,
* Wyburzenie istniejących ścian działowych,
* Wyburzenie warstw posadzkowych,
* Skucie tynków ścian osłonowych i konstrukcyjnych od wewnątrz,
* Budowa nowych ścian działowych,
* Położenie nowych warstw posadzkowych,
* Montaż nowych drzwi,
* Demontaż okien,
* Montaż nowych okien,
* Wykończenie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
* Wykończenie ścian, podłóg i sufitów,
* Zamontowanie nowej armatury sanitarnej.

TECHNOLOGIA OBIEKTU

Technologia obiektu według odrębnego opracowania – projektu technologicznego.

ISTNIEJĄCY UKŁAD KONSTRUKCYJNY BLOKACH A I C BUDYNKU GŁÓWNEGO

Główne elementy konstrukcyjne budynku stanowią żelbetowe, poprzeczne ramy zmontowane z prefabrykatów typu H. Wysokość kondygnacji powtarzalnej wynosi 330cm. Ramy H usytuowane są w poprzek budynku w rozpiętościach 6m + 3,3m + 6m i w rozstawie co 6,60m. Sztywność układu konstrukcyjnego zapewniają obudowy klatek schodowych i ściana dylatacyjna.

Stropy prefabrykowane Ackermana o rozpiętości 6m i grubości 25cm z 5cm na warstwy posadzkowe.

Ściany osłonowe warstwowe prefabrykowane żelbetowe o warstwach: 8cm żelbet, 6cm styropian, 6cm żelbet. Ściany zewnętrzne z lekkiego betonu grubości 24cm z wmurowaną od wewnątrz ścianką 6,5cm z cegły dziurawki. Ściany te zostały ocieplone wtórnie styropianem grubości 6cm. Stropodach wentylowany oparty na stropie z płytami korytkowymi na ścianach ażurowych z papą na lepiku. Stropodach został docieplony wełną mineralną metodą wtryskową 20 cm. Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki. Klatki schodowe zbudowane z elementów prefabrykowanych żelbetowych.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Zaprojektowano ściany na szkielecie metalowym pojedynczym z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych i wypełnieniem z wełny mineralnej o łącznej grubości 12 i 15 cm. Do realizacji należy zastosować rozwiązanie systemowe, kompletne umożliwiające spełnienie dla poszczególnych ścian klasy odporności pożarowej, nośności (szafki kuchenne i inny osprzęt medyczny) i odporności na wilgoć oraz możliwość łączenia powyższych cech w jednej ścianie. Obudowa szachtów instalacyjnych po wyburzeniu ścian, z płyt wodoodpornych g-k o właściwościach ognioodpornych celem uzyskania wymaganej klasy.

Wymagania akustyczne dla ścian działowych.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj budynku | Rodzaj pomieszczenia chronionego | Najwyższy dopuszczalny poziom dźwięku A, dB | |
| Budynki szpitalne i zakładów opieki medycznej | LAeq,nT | LAFmax,nT |
| Sale łóżkowe, pokoje pensjonariuszy w sanatorium | 25 | 30 |
| Pomieszczenia operacyjne | 35 |  |
| Pomieszczenia IOM | 30 |  |
| Gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, sala do zajęć rehabilitacji ruchowych | 35 |  |
| Pomieszczenia pielęgniarek | 35 |  |
| Ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne i kuchenne | 40 |  |

NOWE WARSTWY POSADZKOWE NA ISTNIEJĄCYCH STROPACH

Istniejące stropy to prefabrykowane stropy Ackermana. Projektuje się usunięcie istniejących warstw posadzkowych i ułożenie nowych. Po oczyszczeniu podłoża, można przystąpić do jego naprawy. Ewentualne spękania i dylatacje należy pogłębić, a następnie ponacinać poprzecznie i sklamrować (we wcześniej przygotowanych nacięciach specjalnych klamer, które następnie zalewa się płynną żywicą naprawczą, wypełniając w ten sposób szczeliny).

Kolejny krok to gruntowanie podłoża. Zabieg ten wzmocni podłogę i wyrówna jej chłonność oraz sprawi, że woda nie będzie odciągana z zaprawy. Dodatkowo, gruntowanie zwiąże pyły na powierzchni. Wilgotność podłoża wylewki nie powinna przekraczać 2%, lecz nie gorsza niż podana przez producenta., który zawsze określa maksymalną wartość dla tego parametru. Po zagruntowaniu wylewkę należy dokładnie odkurzyć. Zachowanie odpowiedniego odchylenia powierzchni od płaszczyzny poziomej, przy sprawdzaniu łatą dwumetrową wykonać zgodnie z normą DIN. Następnym etapem jest wygładzenie powierzchni. Wykładziny z PVC wymagają równego i gładkiego podłoża. W przeciwnym razie wszelkie usterki widoczne będą na powierzchni pokrycia, a sama wykładzina szybciej ulegnie uszkodzeniu. Należy dokonać wygładzenia masą szpachlową na grubość 3 mm. Materiały winylowe powinny posiadać Atesty Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Instytutu Higieny. Powinny być sklasyfikowane jako trudno zapalne. Powinny charakteryzować się wysoką wytrzymałością na ścieranie pozwalającą na zastosowanie do największego natężenia ruchu, wysoką plastycznością pozwalającą na łatwe formowanie cokołów przyściennych (wywinięcie na ścianę 10cm) a także 100%-ową szczelnością po zainstalowaniu (wykładzina i sznury spawalnicze z tego samego materiału) .Powinny cechować się wysoką odpornością chemiczną potwierdzoną badaniami oraz łatwością i ekonomiką utrzymania podłogi w czystości. W pomieszczeniach „mokrych” posadzkę wykonać z minimalnym spadkiem do kratek ściekowych. Wszystkie posadzki wykonać na nowo po usunięciu wszystkich istniejących warstw na stropie. Nowe warstwy posadzkowe wykonać na czystym i gładkim podłożu. Na stropie ułożyć folię budowlaną na zakład i minimum 2cm warstwę styropianu twardego. Następnie wylać szlichtę betonową zbrojoną siatką stalową. We wszystkich pomieszczeniach „mokrych” wykonać dodatkowo izolację płynną ścian i posadzki. Na tak przygotowane podłoże wykonać warstwy wykończeniowe posadzek.

Antypoślizgowość: gabinety zabiegowe, sala rehabilitacyjna, sale chorych, pokoje biurowe – R9; łazienki, pom. socjalne, korytarze – R10; pomieszczenia porządkowe, brudowniki – R11; pomieszczenia towarzyszące, kuchnie – R12.

Warstwy posadzkowe od góry:

Typ1 - (pomieszczenia: sale OIOM, gabinety zabiegowe i diagnostyczne pkt dystr. sieci komputerowej):

12)Należy zastosować homogeniczną wykładzinę PVC w rolce do zastosowania w szpitalach, colorex® firmy forbo flooring system lub równoważny, prądo-przewodząca, bardzo dobra odporność na kółka meblowe, odporność elektryczna: wg EN 1081 IEC 61340-4-1: 5x 104 ≤R ≤ 106 Ω, odporność elektryczna w obuwiu ESD wg IEC 61340-4-5 - R < 3.5 x 107 Ω, napięcie elektrostat. osób w obuwiu ESD - IEC 61340-4-5; ESD STM97.2; EN 1815 – 20V, bakteriostatyczna i grzybobójcza, odporna chemicznie.

11) warstwa kleju

10) przyklejenie wykładziny klejem grafitowym z wywinięciem na ściany w formie cokolika h=10 cm

9) przyklejenie siatki z taśmy miedzianej i odprowadzenie do uziomu;

8) szlifowanie powierzchni

7) warstwa samopoziomująca – gr. 0,5 cm;

6) gruntowanie;

5) wylewka cementowa gr. 3,5 cm, zbrojona siatką;

4) izolacja przeciwwilgociowa

3) izolacja z płyt np. Styroflex gr. 20 mm,

2) warstwa wyrównawcza – gr. 0,5 cm;

1) strop Ackermana – grubość 25cm

Typ 2– (pomieszczenia: sanitariaty, kuchnie, pom. socjalne, sale chorych, pokoje biurowe, korytarze):

10) homogeniczna wykładzina PVC w rolce do zastosowania w szpitalach, step® firmy forbo flooring system lub równoważny, bardzo dobra odporność na kółka meblowe,

9) warstwa kleju

8) szlifowanie powierzchni

7) warstwa samopoziomująca – gr. 0,5 cm;

6) gruntowanie;

5) wylewka cementowa gr. 3,5 cm, zbrojona siatką;

4) izolacja przeciwwilgociowa

3) izolacja z płyt np. Styroflex gr. 20 mm,

2) warstwa wyrównawcza – gr. 0,5 cm;

1) strop Ackermana – grubość 25cm

Wykonawca przekaże Użytkownikowi i Zamawiającemu proponowaną kolorystykę do akceptacji.

POKRYCIA ŚCIAN

Do pokrycia ścian należy stosować materiały nieszkodliwe dla organizmu ludzkiego posiadające wymagane atesty i dopuszczenia stosowania w obiektach medycznych. Ściany powinny być gładkie, wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

Wszystkie ściany malowane farbą lateksową higieniczną. Powłoki charakteryzować się będą wysoką odpornością na szorowanie i ścieranie oraz czyszczenie standardowymi środkami dezynfekcyjnymi i detergentami, Powłoki wykazywać się będą wysoką odpornością na wszelkiego rodzaju porastanie mikroorganizmami (koloniami bakterii i grzybów). Wybrana farba musi posiadać Atest Higieniczny NIZP-PZH. Przygotowanie podłoża według zaleceń producenta. Ubytki i spękania uzupełnić szpachlówką akrylową Biel-Putz lub Filler lub równoważną, większe ubytki wewnątrz – gipsem, na zewnątrz – zaprawą cementową, Podłoża surowe, pylące, niespójne lub chłonące nadmiernie wodę należy zagruntować preparatem Sil-Grunt lub równoważny. Należy zastosować farbę lateksową higieniczną Latex LX lub równoważną. Kolor biały – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Do pokrycia ścian należy stosować materiały nieszkodliwe dla organizmu ludzkiego posiadające wymagane atesty i dopuszczenia stosowania w obiektach medycznych. Ściany powinny być gładkie, wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykończone wykładziną PVC. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być na całej wysokości zmywalne i odporne na działanie wilgoci. Ściany, narożniki ścian i słupów należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi odbojnicami, poprzez systemowe odbojnice i narożniki z PVC o odpowiedniej kolorystyce. Wszystkie ściany wykończone tynkiem, malowane farbą akrylową higieniczną. Za zlewem i umywalką wykończone lub wykładziny PVC.

Typy wykończenia ścian pomieszczeń podano na rysunkach rzutów oraz w tabeli wykazu pomieszczeń. Przed rozpoczęciem nałożenia nowych warstw ściennych należy zeskrobać farbę, tapetę. Naprawić tynki.

Typ 1) W pomieszczeniach mokrych takich jak: łazienki, kuchnie, pom. porządkowe, brudowniki, śluzy, izolatki , gabinety zabiegowe, umywalnie, szatnie, pom. socjalne, sale OIOM i chorych zastosować okładziny ścienne onyx®+ FR firmy forbo flooring system lub równoważny. Wykładzina zgrzewana na ciepło tworząca gładkie, bardzo szczelne rozwiązanie ścienne.

Powyżej malowanie specjalistyczną farbą do stosowania wewnątrz, zawierającą nanocząsteczki srebra działające antybakteryjnie i przeciwgrzybicznie, przez co ułatwiają zapewnienie optymalnych warunków higienicznych w pomieszczeniach narażonych na działanie mikroorganizmów. Odporna mikrobiologicznie. Farba niezawierająca rozpuszczalników, bezzapachowa zarówno w trakcie malowania jak i po wyschnięciu. Wolna od rozpuszczalników i emisji (lotne substancje organiczne < 1g/l). Wysoka przepuszczalność pary wodnej. Duża wytrzymałość na środki czyszczące i dezynfekujące, odporna na szorowanie w kl. 1.

Typ 2) Ściany murowane istniejące wyrównać i wykończyć tynkiem gipsowym a następnie malować farbą lateksową, satynową przeznaczoną do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, wykonanych z tynków cementowo-wapiennych, tynków gipsowych, betonu, płyt gipsowo-kartonowych i powierzchni wcześniej malowanych farbami lateksowymi lub akrylowymi. Farba odporna na szorowanie na mokro (Klasa 1 wg PN-EN- 13300) - możliwość miejscowego czyszczenia zabrudzeń bez utraty połysku, o bardzo wysokiej sile krycia, np. Akrotix 3000 lub równoważna.

Wykonawca przekaże Użytkownikowi i Zamawiającemu proponowaną kolorystykę ww. rozwiązań do akceptacji.

ODBOJO-PORĘCZE, ODBOJNIKI NAROŻNE I ŚCIENNE

Odbojo-poręcze, odbojniki narożne i ścienne wykonać z atestowanych systemowych rozwiązań według projektu technologii medycznej.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać warstwę paroizolacyjną z folii budowlanej. W pomieszczeniach „mokrych” i wszystkich innych zawierających przybory sanitarne poza izolacją z folii budowlanej należy wykonać izolację płynną ścian i posadzek. Wykonać według zaleceń producenta.

WYKOŃCZENIE SUFITÓW

**Typ 1)** W pomieszczeniach technicznych, klatkach schodowych i pozostałych pomieszczeniach nie wykończonych sufitami podwieszanymi wykończenie tynkiem gipsowym i malowaniem. Malowanie specjalistyczną farbą do stosowania wewnątrz, zawierającą nanocząsteczki srebra działające antybakteryjnie i przeciwgrzybicznie, przez co ułatwiają zapewnienie optymalnych warunków higienicznych w pomieszczeniach narażonych na działanie mikroorganizmów. Odporna mikrobiologicznie. Farba niezawierająca rozpuszczalników, bezzapachowa zarówno w trakcie malowania jak i po wyschnięciu. Wolna od rozpuszczalników i emisji (lotne substancje organiczne < 1g/l). Wysoka przepuszczalność pary wodnej. Duża wytrzymałość na środki czyszczące i dezynfekujące, odporna na szorowanie w kl. 1, matowa, w kolorze białym (stopień bieli 90), np. Sigmaresist Immun Matt f. Sigma Coatings lub równoważny.

**Typ 2)** W korytarzach i pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych zaprojektowano sufity podwieszane, modułowe 60cm x 60cm, na wysokościach podanych na rysunkach rzutów i w tabeli zestawieniach powierzchni. Sufity rozbieralne higieniczne – z możliwością demontażu i czyszczenia każdej płyty, konstrukcja nośna z ocynkowanej stali malowanej proszkowo i lakierowanej. Płyty sufitowe pokryte wzmocnioną powłoką licową wytrzymującą mycie. Przestrzeń nad sufitem podwieszonym należy pomalować farbą akrylową higieniczną. Odpowiednio ukształtowane krawędzie pozwalają na montaż standardowych opraw oświetleniowych i rastrów wentylacyjnych. Zastosować system np. Ecophon lub równoważny.

**Typ 3)** Zabudowa instalacji wentylacji mechanicznej płytą gipsowo-kartonową. Malowanie obudowy z płyt gipsowo-kartonowych adekwatnie jak dla ścian pomieszczeń. Zróżnicowanie poziomów sufitów wykonać z płyty gipsowo-kartonowej połączonej z sufitem podwieszanym za pomocą złączy systemowych.

Typy wykończenia sufitów określono na rysunkach rzutów oraz w tabeli wykazu pomieszczeń.

OKNA I NAŚWIETLA WEWNĘTRZNE

Wszystkie okna z profili PVC w kolorze białym, oprócz okien z klasą odporności ogniowej, które zaprojektowano jako aluminiowe, lakierowane, białe. Okna rozwieralno-uchylne z aparatami umożliwiającymi otwieranie z poziomu podłogi. Parapety podokienne nie mogą wystawać więcej niż 3cm poza wykończone lico ściany. Szczegółowe wymagania okien przedstawiono na rysunkach zestawienia drzwi i okien. Każde okno w pomieszczeniach, w których występują pacjenci jest wyposażone w blokadę okna "penkid" lub równoważną, która uniemożliwia pełne otwarcie okna, a jednocześnie pozwala na przewietrzenie pomieszczenia. Wszystkie okna należy wyposażyć w rolety medyczne typu ReflexSun Medic lub równoważne. Rolety te muszą być łatwe do utrzymania w czystości oraz nie mogą powodować gromadzenia się w nich zanieczyszczeń. Jak wszystkie użyte materiały i wyposażenie muszą posiadać atesty do zastosowania w podmiotach leczniczych. Sterowanie ręczne (łańcuszek, korba). Montaż do ściany. Kolor do ustalenia z użytkownikiem i zamawiającym na etapie wykonawstwa. Wymiary, sposób otwierania, parametry wykończenia i wymogi ppoż oraz inne zawarto w tabelach wykazu okien.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne z konglomeratu ze specjalnymi żywicami poliestrowymi (ok. 5% masy) stanowiącymi spoiwo dla tego materiału. Odporne na działanie promieni słonecznych. Wysięg poza lico ściany – 3cm.

DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi aluminiowe

Zaprojektowano drzwi aluminiowe, lakierowane, białe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym i pełne. Ościeżnica z aluminium lakierowanego, białego, bez progu. Wypełnienie poliuretanowe o gęstości 45kg/m3. Skrzydło drzwi gr. 40 mm, zlicowane ze ścianą. Każde z drzwi po otwarciu pozostawia otwór minimalnej szerokości 90cm lub większy według wykazu drzwi. Drzwi wyposażone w zamki patentowe lub łazienkowe. Wymiary, sposób otwierania, parametry wykończenia i wymogi ppoż oraz inne zawarto w tabelach wykazu drzwi.

Drzwi techniczne stalowe techniczne do pomieszczeń technicznych i szachtów o wymaganej klasie odporności pożarowej lakierowane w kolorze białym. Wymiary, sposób otwierania, parametry wykończenia i wymogi ppoż oraz inne zawarto w tabelach wykazu drzwi.

|  |  |
| --- | --- |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA | |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| Sprawdzający:  mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. Cie-76/91 |  |
| DATA: 26.11.2022 | |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami oświadczamy że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO I NEONATOLOGICZNEGO

W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE

ADRES INWESTYCJI:

Ciechanów , ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28

OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚRÓDMIEŚCIE

INWESTOR:

ul. Powstańców Wielkopolskich 2

06-400 Ciechanów, woj. Mazowieckie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

|  |  |
| --- | --- |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA | |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| Sprawdzający:  mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. Cie-76/91 |  |
| DATA: 26.11.2022 | |

|  |  |
| --- | --- |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH SP. Z O.O  ul. Warszawska 70, 06-400 Ciechanów  tel. 23 6722964 e-mail: [biuro@wpui.pl](mailto:biuro@wpui.pl) | |
|  | TOM 3 PROJEKTU BUDOWLANEGO |
| ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO |
| NAZWA ZAMIERZENIA  BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO I NEONATOLOGICZNEGO  W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE |
| ADRES OBIEKTU  BUDOWLANEGO | Ciechanów , ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28  OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚRÓDMIEŚCIE |
| KATEGORIA OBIEKTU  BUDOWLANEGO | Kategoria XI |
| INWESTOR | Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie  Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej |
| ADRES  INWESTORA | ul. Powstańców Wielkopolskich 2  06-400 Ciechanów, woj. Mazowieckie |
| DATA OPRACOWANIA: 26.11.2022 | |

SPIS TREŚCI TOMU 3

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

|  |  |
| --- | --- |
| STRONA TYTUŁOWA TOMU 3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO | 1 |
| SPIS TREŚCI TOMU 3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO | **2** |
| INFORMACJA BIOZ | **3-4** |
| EKSPERTYZA – OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU | **5** |
| OPINIA SANITARNA ZNS.9022.2.2023 | **6-7** |

|  |  |
| --- | --- |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH SP. Z O.O  ul. Warszawska 70, 06-400 Ciechanów  tel. 23 6722964 e-mail: [biuro@wpui.pl](mailto:biuro@wpui.pl) | |
| NAZWA OPRACOWANIA | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA |
| NAZWA OBIEKTU  BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO I NEONATOLOGICZNEGO  W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE |
| ADRES OBIEKTU  BUDOWLANEGO | Ciechanów , ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28  OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚRÓDMIEŚCIE |
| INWESTOR | Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie  Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej |
| ADRES  INWESTORA | ul. Powstańców Wielkopolskich 2  06-400 Ciechanów, woj. Mazowieckie |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| DATA OPRACOWANIA: 26.11.2022 | |

**I Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologicznego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim W Ciechanowie.

**II Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren działki jest zabudowany kompleksem budynków szpitalnych.

**III Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Ponieważ prace budowlane będą prowadzone podczas funkcjonowania szpitala należy bezwzględnie odizolować strefę robót od pozostałej części szpitala.

**IV Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.**

Potencjalne źródła zagrożeń:

• obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym - obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno - ruchową,

• obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym - urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)

• stan techniczny maszyn i urządzeń - nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.

• odzież i obuwie robocze - pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty

• środki ochronne - przy stanowiskach pracy charakteryzujące się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mech. itp.)

**V Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w “Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**VI Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

|  |  |
| --- | --- |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| DATA OPRACOWANIA: 26.11.2022 | |

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni informację o numerach telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ". Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

EKSPERTYZA - OCENA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO

w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim W Ciechanowie.

Główne elementy konstrukcyjne budynku stanowią żelbetowe, poprzeczne ramy zmontowane z prefabrykatów typu H. Wysokość kondygnacji powtarzalnej wynosi 330cm. Ramy H zbudowane są w poprzek budynku w rozpiętościach 6m + 3,3m + 6m i rozstawione są co 6,60 metra. Sztywność układu konstrukcyjnego zapewnia m.in. obudowa żelbetowa szybów dźwigowych.

Stropy prefabrykowane Ackermana o rozpiętości 6m i grubości 25cm z 5cm na warstwy posadzkowe. Ściany osłonowe warstwowe prefabrykowane żelbetowe o warstwach: 8cm żelbet, 6cm styropian, 6cm żelbet. Ściany zewnętrzne z lekkiego betonu grubości 24cm z wmurowaną od wewnątrz ścianką 6,5cm z cegły dziurawki. Ściany te zostały ocieplone wtórnie styropianem grubości 6cm.

Stropodach wentylowany oparty na stropie z płytami korytkowymi na ścianach ażurowych z papą na lepiku. Stropodach został docieplony wełną mineralną metodą wtryskową 20 cm.

Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki. Klatki schodowe zbudowane z elementów prefabrykowanych żelbetowych.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się że elementy konstrukcyjne stropu prefabrykowanego Ackermana są w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja stropu nie wykazuje zarysowań, pęknięć, nadmiernych ugięć, przemieszczeń czy deformacji świadczących o przekroczeniach SGN i SGU.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się że elementy ramy typu H są w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja stropu nie wykazuje zarysowań, pęknięć, nadmiernych ugięć, przemieszczeń czy deformacji świadczących o przekroczeniach SGN i SGU.

Schody płytowe, jednobiegowe są w dobrym stanie technicznym.

Nie wykazują zarysowań i nadmiernych ugięć, świadczących o przekroczeniach w SGN i SGU.

Ściany zewnętrzne, osłonowe w dobrym stanie technicznym. Małe zarysowania.

Konstrukcja budynku może stanowić podstawę do dalszych prac budowlanych związanych z projektowana przebudową.

|  |  |
| --- | --- |
| Projektant:  mgr inż. arch. Andrzej Tromski  upr. do projekt. bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej  nr upr. MA/136/08 |  |
| DATA OPRACOWANIA: 26.11.2022 | |